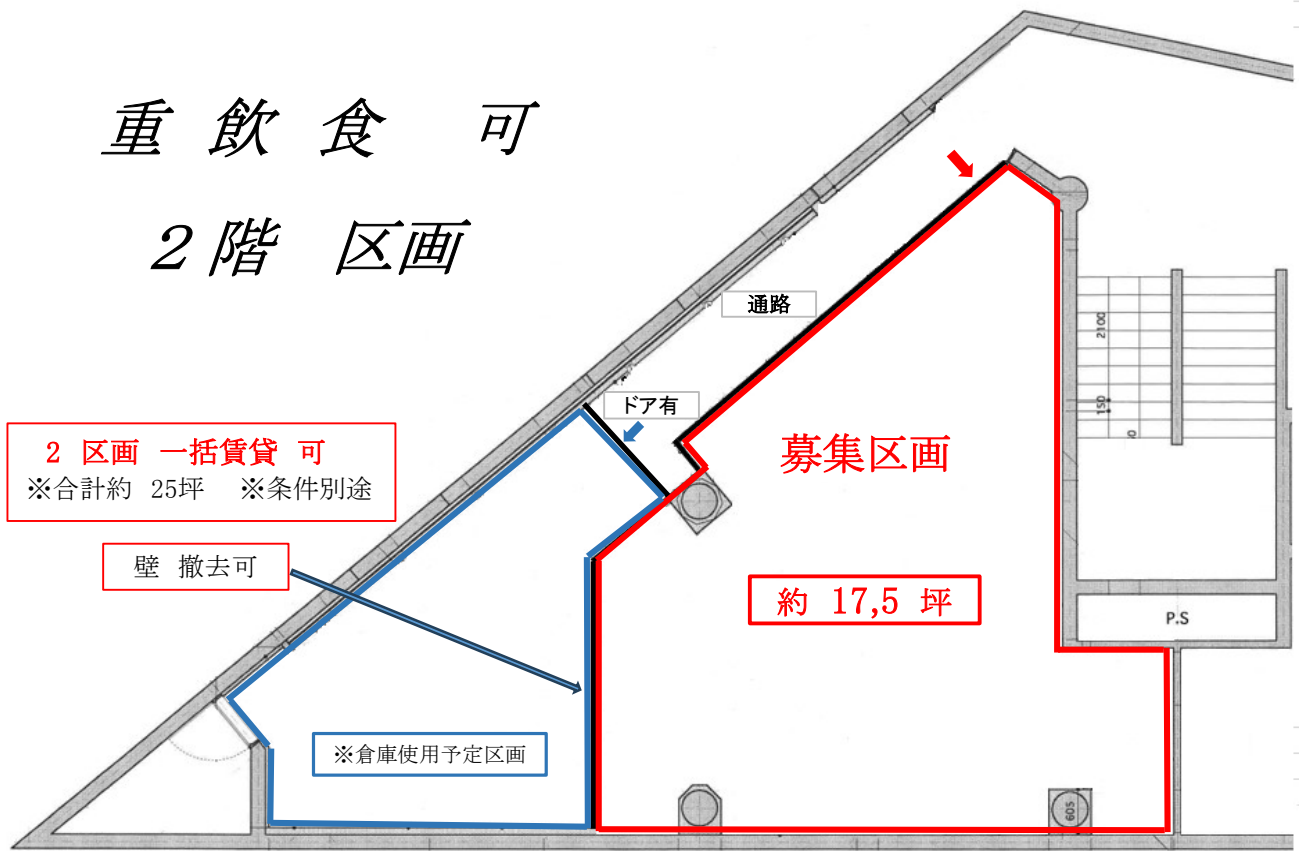


# 古林ビル

神戸市中央区中山手通1-16-15

## 重飲食可 2階区画



2区画一括賃貸可  
※合計約 25坪 ※条件別途

壁 撤去可

※倉庫使用予定区画

※重飲食店舗の場合は、必要設備の施工 要  
(グリストラップ、排煙 等)

※キャバクラ・ホストクラブ・大音響を伴う業種は 不可

管理会社(お問合せ先)  
株式会社 オールドウッズ  
神戸市中央区中山手通1-16-15 古林ビル 7F  
TEL 078 - 945 - 8863  
担当) 岡本 080 - 8521 - 3021  
[okamoto@oldwoods.jp](mailto:okamoto@oldwoods.jp)

・広告料 1ヶ月

区画	2階	北中	区画
賃貸料	270,000 円(税別)		
共益費	10,000 円(税別)		
保証金	500,000 円		
礼金	1,000,000 円(税別)		
店舗面積	58,00 m <sup>2</sup>	約	17,50 坪
現況	・区画割り 新設 ・天井、床、壁面 施工済 ・各設備配管 引込、立上 済 ・基本消防設備 設置済 ・通路、共有部 床面タイル 貼替済		
その他	・内装工事 未施工 ・A/C設置 貸主施工 相談応		
電気	レジル(旧 中央電力) (指定:個別契約)		
水道	神戸市水道局 (貸主より請求)		
ガス	大阪ガス (貸主より請求)		
備考	・契約形態 : 賃貸借契約 ・火災保険加入 要 ・業者指定 有: カラオケ、看板 ・害虫駆除消毒、月1回実施(共益費含) ・ゴミ収集料(共益費含) ※・賃料保証会社加入、要 (保証会社指定 無、貸主承諾 要)		