

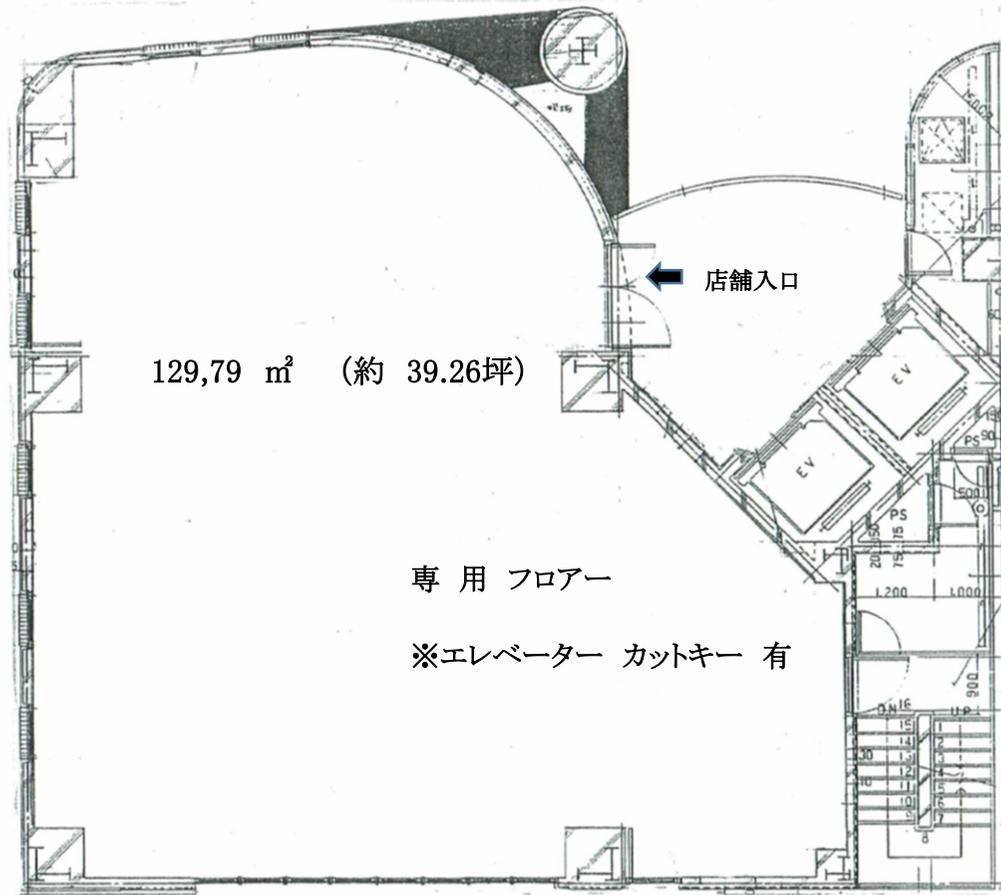
北野坂 F ビル

神戸市中央区中山手通1-8-14

3F 1フロアー 区画

飲食(重飲食) 可

※飲食店、必要設備の設置 要 (排気、排水関係)



区 画	3 階	全 区画
賃貸料		650,000 円(税別)
共益費		18,000 円(税別)
保証金		1,300,000 円
礼 金		2,000,000 円(税別)
店舗面積	129.79 m ²	約 39.26 坪
現 況	・空 き ・スケルトン	
その他	・店舗 専用フロアー ・EVの不停止設定 可(1F部にて) ・店舗入口部分の造作 一部 可 ※要相談、法令範囲内にて ・業種制限 無し (重飲食 可) ※キャバクラ・ホストクラブ等は 不可	
電 気	レジル(旧 中央電力) (指定:個別契約)	
水 道	神戸市水道局 (貸主より請求)	
ガ ス	大阪ガス (借主:個別契約)	
備 考	・契約形態 : 賃貸借契約 ・火災保険加入 要 ・業者指定 有: カラオケ、看板 ・害虫駆除点検、月1回実施(共益費含) ・ゴミ収集料(共益費含) ※・賃料保証会社加入 要 (保証会社指定 無、貸主承諾 要)	

管理会社(お問合せ先)

株式会社 オールドウッズ

神戸市中央区中山手通1-16-15 古林ビル 7F

TEL 078 - 945 - 8863

担当) 岡 本

080 - 8521 - 3021

okamoto@oldwoods.jp

諸条件 相談可

・広告料 1ヶ月