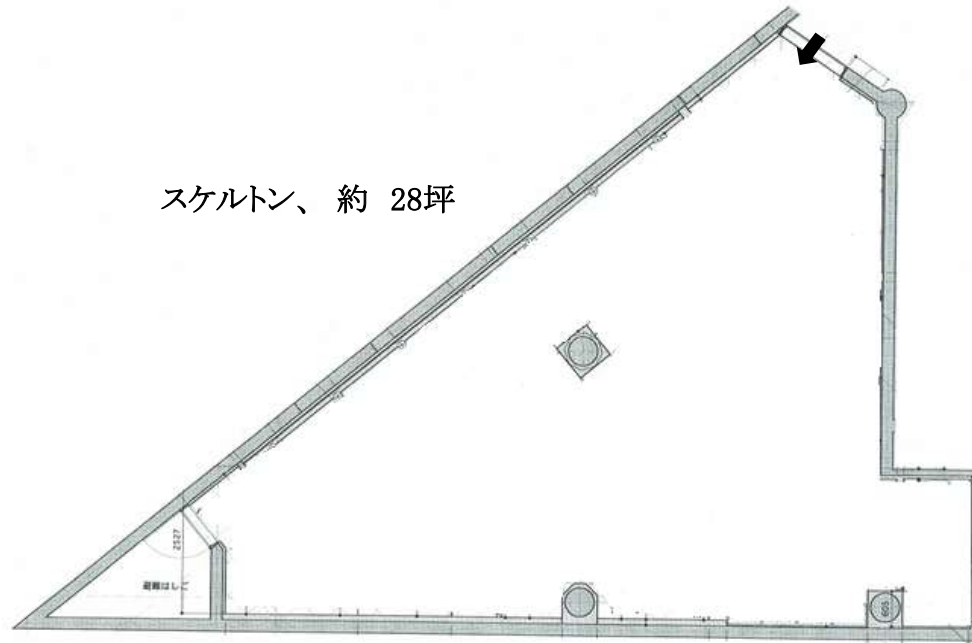


古林ビル

神戸市中央区中山手通1-16-15

重飲食可 (2階区画)



スケルトン、約 28坪

業種制限 無 (飲食可)

※重飲食店舗の場合は、必要設備の施工 要
(グリストラップ、排煙 等)

※キャバクラ・ホストクラブ・大音響を伴う業種は 不可

管理会社(お問合せ先)

株式会社 オールドウッズ

神戸市中央区中山手通1-16-15 古林ビル 7F

TEL 078 - 945 - 8863

担当) 岡本

080 - 8521 - 3021

okamoto@oldwoods.jp

・広告料 1ヶ月

区画	2階	北	区画
賃貸料	420,000 円(税別)		
共益費	10,000 円(税別)		
保証金	500,000 円		
礼金	1,500,000 円(税別)		
店舗面積	92.56 m ²	約	28.00 坪
現況 他	・旧内装 解体済、スケルトン ・窓枠部×3 有 (図面左壁部) ・天井貼り施工 貸主対応 ・店舗前 共有部床面 フロアタイル張替予定 ・2階部分、フロアー2店舗 区画		

内装工事に関するご相談ご要望 応

諸条件相談 応

電気	中央電力	(指定:個別契約)
水道	神戸市水道局	(貸主より請求)
ガス	大阪ガス	(貸主より請求)

備考 ・契約形態 : 賃貸借契約

- ・火災保険加入 要
- ・業者指定 有: カラオケ、看板
- ・害虫駆除消毒、月1回実施(共益費含)
- ・ゴミ収集料(共益費含)
- ・賃料保証会社加入、原則 無